



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: +420 491 549 020
fax: +420 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.nature.cz
IDDS: kpddyvy

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	19.04.2017	02034/VC/17	Ing. Zuzana Porubová – krajinář 491 549 026, 724 871 862 zuzana.porubova@nature.cz	10.05.2017

Věc: Závazné stanovisko ke stavbě „přístavba skladu a krytého stání u RD č.p. 7, k.ú. Dolní Adršpach“

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti pana [] (dále jen žadatel) ze dne 19.04.2017 o udělení souhlasu k záměru: „**přístavba skladu a krytého stání u RD č.p. 7, k.ú. Dolní Adršpach**“ na pozemku p.č. 567 v k.ú. Dolní Adršpach, vydává žadateli jako dotčený orgán podle ustanovení § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura
souhlasí

s umístěním a povolením stavby „**přístavba skladu a krytého stání u RD č.p. 7, k.ú. Dolní Adršpach**“ na pozemku p.č. 567 v k.ú. Dolní Adršpach, podle předložené projektové dokumentace zpracované společností IR INSPECTIONS, s.r.o., IČO 275 35 509, Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, která je přílohou žádosti.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 19.04.2017 žádost o vydání stanoviska k územnímu souhlasu a povolení stavby „**přístavba skladu a krytého stání u RD č.p. 7, k.ú. Dolní Adršpach**“ na pozemku p.č. 567 v k.ú. Dolní Adršpach, podle předložené projektové dokumentace zpracované společností IR INSPECTIONS, s.r.o., IČO 275 35 509, Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, která je přílohou žádosti.

Předmětem žádosti je přístavba skladu ke stávajícímu rozestavěnému rodinnému domu č.p. 7 v k.ú. Dolní Adršpach a kryté stání pro osobní automobily a to JV od rozestavěného rodinného domu.

Přístavba má být o půdorysných rozměrech 11,60 x 3,50 m, výška 2,80 m + cca 0,25 m nasypaná zemina. Přístavba skladu je navržena na severní straně domu u jeho štítové zdi. Vstup do skladu bude z vnitřních prostor domu, tak i z venkovní jižní strany. Objekt bude svojí severní a částečně východní a západní stranou zasazen do zářezu provedeného do pozemku p.p.č. 567 k.ú. Dolní Adršpach. Střeška stavby má být pokryta zeminou s osetím travní směsí a má navazovat na svažité terén předmětného pozemku. Sklad má být nepodsklepený, přízemní.

Kryté stání pro osobní automobily má být umístěno na pozemku p.č. 567 k.ú. Dolní Adršpach, a to JV od rozestavěného rodinného domu nad JZ hranicí uvedeného pozemku. Půdorysný rozměr stavby 10,54 m 6,64 m, výška 2,795 m + cca 0,30 m nasypaná zemina. Stání má být otevřené, bez vjezdových vrat, vjezd orientován z JZ strany stavby. Objekt má být svojí SV stranou a částečně stranou JV a SZ zasazen do zářezu provedeného do pozemku p.č. 567, k.ú. Dolní Adršpach. Střeška stavby bude pokryta zeminou osetou travní směsí a bude navazovat na svažité terén předmětného pozemku. Kryté stání má být přízemní nepodsklepené o jednom prostoru pro parkování dvou osobních automobilů. Pozemek, na kterém je navržena přístavba a kryté stání, je ve svažitém terénu.

Povrchová úprava venkovních zdí má být shodná s fasádou rodinného domu. Zpevněná plocha u přístavby skladu má být provedena v rámci stavby rodinného domu. Zpevněná plocha před vjezdem do krytého stání má být provedena ze šterku.

Místo stavby je situováno ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko, v zastavitelné části sídla vymezené územním plánem jako plochy bydlení venkovské. V místě stavby se nevyskytuje žádný prvek systému ÚSES ani žádná lokalita s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

Dle odborného podkladu „Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska ochrany krajinného rázu“ zpracované pod vedením doc. Ing. arch. Ivana Vorla CSc. Zařazeno do krajinného celku KC – A. Polická vrchovina. Dle podrobnějšího členění uvedeného materiálu je stavba navrhována do krajinného prostoru KP A – 2 Adršpach - Bučnice, do lokality se zástavbou LOsZ A2/1 – Adršpach ve III. kategorii ochrany krajinného rázu.

K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky: Urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna, rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla. Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny.

K účelu ochrany charakteru zástavby byly definovány následující podmínky: Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Budou respektovány architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemů a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Přístavbou skladu a výstavbou krytého stání u RD č.p. 7 k.ú. Dolní Adršpach nedojde k negativnímu ovlivnění hodnoty krajinného rázu místa, jejíž ochrana Agentuře přísluší na základě ust. § 12 odst. 2 zákona.

Agentura zhodnotila a posoudila uvedený záměr komplexně z hlediska zákona, se zvláštním zřetelem k ochraně územního systému ekologické stability podle ust. § 4 odst. 1 zákona, k ochraně významných krajinných prvků podle ust. § 4 odst. 2 zákona, k ochraně krajinného rázu podle ust. § 12 zákona a ve smyslu ust. § 2 vyhlášky 157/1991 Sb. o zřízení CHKO Broumovsko, k posláním chráněných krajinných oblastí dle ust. § 25 zákona, k ochranným podmínkám CHKO Broumovsko dle ust. § 26 zákona, k ochraně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ust. § 49 a § 50 zákona, a k předmětu ochrany soustavy NATURA 2000. Agentura neshledala rozpor mezi předloženým záměrem a zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, a proto vyslovila souhlas uvedený výše.

Výše uvedený záměr nebude mít dle ust. § 45i a ust. § 45g významný vliv na Ptačí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, a není jej nutno z tohoto hlediska posuzovat.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí:

- Obec Adršpach – datovou schránkou
- stavební úřad v Teplici nad Metují – datovou schránkou