



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 729
e-mail: jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: **SR/04218LI/2020-2**

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Mejzrová

V LIBERCI **11. 3. 2020**

Věc: Závazné stanovisko k odstranění a výstavbě terasy na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě písemné žádosti o vydání závazného stanoviska k odstranění a výstavbě terasy na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem, kterou předložil _____, zastupující na základě písemné plné moci _____, dne 4. 3. 2020, a doložil ji projektovou dokumentací (zpracovatel ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, Liberec 1 - _____, datum 03/2020), jako dotčený orgán dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) **vydává**

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona AOPK ČR _____, zastoupenému na základě písemné plné moci I _____.

u d ě l u j e s o u h l a s

k odstranění a výstavbě terasy na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem podle projektové dokumentace (zpracovatel ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, Liberec 1 - _____, datum 03/2020) **za podmíněk:**

Kamenné zdivo bude místní žula, zábradlí bude průhledné o poměru latí a mezer cca 1:1.

Závazné stanovisko je vydáno pro řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Změny oproti odsouhlaseným podkladům podléhají závaznému stanovisku nebo rozhodnutí podle § 44 odst. 1 nebo § 12 odst. 2 zákona.

AOPK ČR provede kontrolu dodržování tohoto závazného stanoviska podle § 85 odst. 1 zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í

Zástupce žadatele _____ zastupující na základě písemné plné moci _____ požádal dne 4. 3. 2020 AOPK ČR o vydání závazného stanoviska k odstranění a výstavbě terasy na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, Liberec 1 - _____, datum 03/2020).

Terasa na stpč. 306, 351, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem je součástí turistické chaty Smědava, která leží ve druhé zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, v zastavěném území obce Bílý Potok pod Smrkem.

Stávající terasa má podzemní část (suterén) nepravidelného tvaru o max. rozměrech 15,8 x 15,5 metrů, výšky 3 metry, na něm je v úrovni 1. NP terasa stejných rozměrů. S odpady po demolici bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. Kamenné části budou deponovány na místě k dalšímu využití.

Předložená projektová dokumentace řeší novou stavbu suterénu o půdorysu 15,8 x 16,65 metrů, výšky 3 metry. Fasáda z kamenného haklíkového zdiva. U oken v jihovýchodní fasádě bude proveden anglický dvorek s roštem. Povrch terasy bude proveden z kamenné dlažby, po obvodu dřevěné zábradlí.

AOPK ČR posoudila vliv předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení CHKO JH, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory a vlastní znalosti místa

1. Soulad se zněním § 25 zákona a Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení CHKO JH - s ochranou harmonicky utvářené krajiny s dochovanými památkami historického osídlení a s ochranou vzhledu krajiny s typickými krajinnými znaky, mezi které patří místní zástavba lidového rázu.

2. Soulad se zásadami plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH

- novostavby posuzovat v kontextu typických venkovských objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, materiály, barevnost);

- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu.

3. Soulad se zásadami ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, rozpracovanými v odborném dokumentu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, lokalita je zařazena na pomezí oblasti krajinného rázu (OKR) A Jizerské hory - Frýdlantsko, podoblasti krajinného rázu (POKR) ABC-1 Náhorní plošina, místa krajinného rázu (MKR) ABC-1-c, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání,

- zachovat charakter drobných osad,

- podpora vhodného využití objektů, nenarušující původní ráz.

V ÚP Bílý potok pod Smrkem nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu Metodického pokynu MŽP a MMT k uplatňování § 12 zákona č. 114/1992 Sb., 10/2017. V odborném podkladu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory (2008) je území zařazeno do krajiny přírodní - jádrové území. Záměrem mohou být dotčeny zájmy ochrany krajiny - ochrana krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona. Proto AOPK ČR vydává i závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona.

Navržená stavba terasy se suterénem nemění v měřítku a celkovém řešení stávající charakter stavby, nedojde tedy ke změně krajinného rázu daného místa. Podmínky upřesňují provedení exteriérových prvků, které nejsou řešeny v PD, v souladu s charakterem území ve druhé zóně CHKO JH.

AOPK ČR konstatuje, že změnou stavby dle předložené PD nedojde k narušení krajinného rázu dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

Z § 119 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že stavby, které nejsou veřejnou infrastrukturou, stavby, jejichž vlastnosti mohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavby, u kterých nebylo stanoveno provedení zkušebního provozu a stavby, které nejsou kulturní památkou lze užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Podle § 85 odst. 1 zákona AOPK ČR kontroluje, jak jsou v obvodu její působnosti dodržována rozhodnutí a závazná stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny.

Podle § 87 odst. 2 písm. h) zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že naruší krajinný ráz nesplněním povinnosti podle § 12 odst. 2;

Podle § 87 odst. 4 lze za přestupek lze uložit pokutu.

P O U Ě N Í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu nebo vodoprávního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního nebo vodoprávního úřadu.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Přílohy:

Potvrzená PD (zástupci žadatele)

Rozdělovník:

ANTA.CT, Masarykova 542/18, 460 01 Liberec

Městský úřad Hejnice, Stavební úřad

Obec Bílý Potok pod Smrkem