



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 729
e-mail: jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: **SR/2080/LI/2020-3**

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Mejzrová

V LIBERCI **2. 11. 2020**

Věc: Závazné stanovisko k odstranění stavby „Chata Smědava“ čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 3, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě písemné žádosti o vydání závazného stanoviska k odstranění stavby „Chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem, kterou předložil , zastupující na základě písemné plné moci , dne 14. 10. 2020, a doložil ji projektovou dokumentací (zpracovatel ANTA.CT s.r.o. – , datum 09/2020) jako dotčený orgán dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) **vydává**

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona AOPK ČR , zastoupenému na základě písemné plné moci .

u d ě l u j e s o u h l a s

k odstranění stavby „Chata Smědava“ čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem podle předložené projektové dokumentace (zpracovatel ANTA.CT s.r.o. – , datum 09/2020) **bez podmínek.**

Závazné stanovisko je vydáno pro řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Změny oproti odsouhlaseným podkladům podléhají závaznému stanovisku nebo rozhodnutí podle § 12 odst. 2 zákona.

AOPK ČR provede kontrolu dodržování tohoto závazného stanoviska podle § 85 odst. 1 zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í

Zástupce žadatele
zastupující na základě písemné plné moci
požádali dne 14. 10. 2020 o vydání závazného stanoviska k odstranění stavby „Chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel ANTA.CT s.r.o. – , datum 09/2020).

Chata Smědava čp. 163 na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem leží ve druhé zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH. Jedná se o stávající restauraci s ubytováním, která je ve špatném stavebním stavu.

Pozemek leží v zastavěném území obce ve druhé zóně CHKO JH, AOPK ČR proto vydává závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 zákona. V ÚPNSÚ Bílý Potok pod Smrkem nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu. Proto AOPK ČR vydává závazné stanovisko i podle § 12 odst. 2 zákona.

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění střešní konstrukce a krovu, rozebrání dřevěných konstrukcí, ŽB stropních konstrukcí a svislých konstrukcí nad 1. PP a odebrání zeminy. Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a manipulace s nimi bude probíhat podle platných předpisů. Železobetonová, betonová a cihelná suť a dřevěné prvky budou odvezeny na skládku k tomu určenou. Kamenné prvky budou deponovány na místě pro případné další použití. Na místě odstraněné stavby se předpokládá výstavba nové chaty Smědava.

AOPK ČR posoudila vliv předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny a konstatuje, že odstraněním stavby „Chata Smědava“ podle předložené projektové dokumentace nedojde k narušení krajinného rázu ani přírodního prostředí místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

Z § 119 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že stavby, které nejsou veřejnou infrastrukturou, stavby, jejichž vlastnosti mohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavby, u kterých nebylo stanoveno provedení zkušebního provozu a stavby, které nejsou kulturní památkou lze užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Podle § 85 odst. 1 zákona AOPK ČR kontroluje, jak jsou v obvodu její působnosti dodržována rozhodnutí a závazná stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny.

Podle § 87 odst. 2 písm. h) zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že naruší krajinný ráz nesplněním povinnosti podle § 12 odst. 2;

Podle § 87 odst. 4 lze za přestupek lze uložit pokutu.

P O U Č E N Í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu nebo vodoprávního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního nebo vodoprávního úřadu.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Přílohy:

Potvrzená PD (zástupci žadatele)

Rozdělovník:

ANTA.CZ, Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Hejnice, Stavební úřad